

Số: 50 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 5, khoản 6 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 145/2021/DS-ST ngày 29/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 66/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1029/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 1286 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 19/12/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản Số: 02/2024/HDDV-ĐL ngày 10/01/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 02/2024/TBĐG-ĐL của Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Do ông Hoàng Thế Phương người phải thi hành án đi khỏi địa phương không rõ địa chỉ nên không thực hiện được thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: ông Hoàng Thế Phương; địa chỉ: Khu TT Điện Lục H1 Lý Thường Kiệt, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Ông Nguyễn Khắc Trường; địa chỉ: hẻm 135 Thủ Khoa Huân, tổ dân phố 5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk là người có tài sản thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của ông Hoàng Thế Phương

2. Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk; Địa chỉ: 80 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố

Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đại diện là ông Đàm Công Văn; Chức vụ: Phó giám đốc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên với Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để bán đấu giá tài sản. Sau khi ký hợp đồng, Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm đấu giá:

Là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, tờ bản đồ số 7, diện tích 116.7m² trong đó 50m² đất ở đô thị; 66.7m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: phường Thành Nhất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 662134 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 21/01/2009 cho hộ bà Lê Thị Ít, ngày 08/6/2009 ông Nguyễn Khắc Trường nhận thừa kế; địa chỉ: hẻm 135 Thủ Khoa Huân, tổ dân phố 5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, là tài sản của người thứ 3 thế chấp bảo đảm tiền vay tại ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 521 cùng tờ bản đồ, cạnh dài 25,6m đất của ông Nguyễn Khắc Khoa;

- Phía Nam giáp thửa 523 cùng tờ bản đồ, cạnh dài 22,7m đất của ông Nguyễn Khắc Tú;

- Phía Đông giáp hẻm của đường Thủ Khoa Huân (Hẻm 135), cạnh dài thẳng tổng cộng 4,1m, nếu theo (cạnh hình chữ Z theo giấy chứng nhận: 0.67m+3,13m+3.43m : 7,23 m);

- Phía Tây giáp thửa 232 cùng tờ bản đồ, cạnh dài 5m.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 03 cây chôm chôm đường kính gốc 25cm.

- Giá trị tài sản Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Khắc Trường là người có tài sản thế chấp bảo lãnh, bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương được định giá là: 656.049.000 đồng (*Sáu trăm, năm mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng*)

- Giá trị tài sản cây trồng trên đất ông Nguyễn Khắc Trường là người có tài sản thế chấp bảo lãnh, bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương được định giá là: 1.598.000 đồng (*Một triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn đồng*)

Tổng giá trị tài sản ông Nguyễn Khắc Trường là người có tài sản thế chấp bảo lãnh, bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng cho ông Hoàng Thế Phương được định giá là: **657.647.000 đồng** (*Sáu trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

- Giá tài sản khởi điểm bán đấu giá là: **657.647.000 đồng** (*Sáu trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

2. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

3. Bước giá: 5.000.000 đồng.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày Kể từ ngày 19/02/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 21/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hẻm 135 Thủ Khoa Huân, tổ dân phố 5, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Nộp vào ngày 19,20,21/02/2024 trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc vào tài khoản Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 22/02/2024 tại Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk; ông Hoàng Thế Phương; ông Nguyễn Khắc Trường cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Lập Bắc Đắk Lắk; ông Hoàng Thế Phương; ông Nguyễn Khắc Trường được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia. Trường hợp có người đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, ông Hoàng Thế Phương; ông Nguyễn Khắc Trường có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trước khi công bố giá 01 ngày.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND phường Tân Tiến;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Lan

